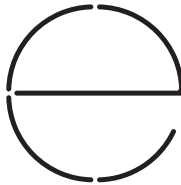


Datum 2026.01.30

Sidnr. Sid 1 (2)

ellensvik-nacka.se
wallinbostad.se



Information

Med reservation för
eventuella förändringar
och tryckfel.

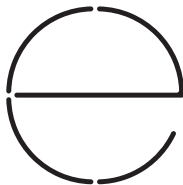
Teknisk beskrivning.

Mark	Föreningen är blivande ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:140 i Nacka kommun som huset ska uppföras på. Förgårdsmark är beläget inom fastigheten. Inom förgårdsmarken finns hårdgjord yta, planteringar och cykelpplatser bland annat.
Grundläggning	Befintlig grundläggning på berg och/eller packad fyllning.
Stomme	Bärande väggar och bjälklag utförs i betong och stål. Pelare i betong och/eller stål förekommer i lägenheter samt allmänna utrymmen som tex förråd.
Yttertak	Låglutande sedumtak med papp.
Fasad	Utfackningsväggar med ytskikt av puts. Terrazzobeklädd sockelvåning.
Hiss	Från garagevåning till samtliga våningsplan.
Trappa	Trappor inom trapphus utförs i betong och/eller stål.
Fönster	Fönsterdörrar utförs glasade. Glas i fasad utförs med isolerglas och/eller treglasrutor.
Lägenhetsavskiljande väggar	Lägenhetsavskiljande väggar utförs i huvudsak av betong.
Innerväggar	Innerväggar utförs med stål- och/eller träregelstomme samt gipsskivor.
Tamburdörrar	Säkerhetsdörrar.
Entrédörrar	Ekpartier.

Datum 2026.01.30

Sidnr. Sid 2 (2)

ellensvik-nacka.se
wallinbostad.se



Information

Med reservation för
eventuella förändringar
och tryckfel.

Värme	Uppvärmning genom fjärrvärme. Separat undermätning för kall- och tappvarmvatten inom respektive lägenhet.
Ventilation	Mekanisk till &- frånluft, FTX.
Vatten och avlopp	Kommunalt.
Teknikutrymmen	Undercentral för vatten och uppvärmning, el-central för EL och IT samt fläkttrum.
El och IT	Fastigheten ansluts med fiber. Fastighetsmätare för el i elcentral och individuella mätare för lägenheter. Kombinerad el- och mediacentral i hall eller i anslutning till hall, med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Petsäkra eluttag. Batteridrivna brandvarnare i varje vistelserum.
Entréer och trapphus	Postboxar placerade i entrén. Golv utförs i behandlad betong, väggar utförs kaklade, målade och/eller av betong samt målade tak.
Lägenhetsförråd	Fristående lägenhetsförråd utförs som typ Troax eller motsvarande med betonggolv.
Barnvagn- och rullstolsförråd	Barnvagnsförråd och rullstolsförråd finns i anslutning till entrén. Betonggolv samt väggar utförs målade och/eller av betong samt målade tak.
Cykelförråd och cykelparkering	Plats för cykelförvaring finns på gård samt i cykelrum på entréplan och källarplan. Cykelförråd utförs med betonggolv samt väggar utförs målade och/eller av betong samt målade tak.
Miljörum	Bostädernas miljörum ligger i anslutning till garaget. Betonggolv samt målade väggar och tak.
Övriga ytskikt	Ytskikt inom källare och gemensamma utrymmen målas eller utförs i betong.